DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

ESPACE RESERVÉ A L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE CANTLEY	
Date de réception de la demande :	
Nº de matricule :	
Nº de demande d'urbanisme :	

1. IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE VISÉ PAR LA DEMANDE

Adresse municipale de l'immeuble :	
Nº(s) de lot :	

2. IDENTIFICATION DU REQUÉRANT

Veuillez noter que si vous n'êtes pas le propriétaire de l'immeuble, vous devez fournir une procuration signée par le propriétaire vous autorisant à déposer la demande.

Prénom et nom :			
Adresse :			
Ville :		Province :	
Code postal :			
Nº(s) de téléphone :	Domicile :	Travail :	Mobile :
Courriel :			

3. CONTEXTE DE LA DEMANDE

❑ Travaux déjà exécutés	Permis nº :
❑ Travaux en cours	Permis nº :
❑ Travaux projetés	Demande de permis nº :
❑ Lotissement / opération cadastrale	Demande de permis de lotissement nº :
❑ Autre – spécifiez :	

4. OBJET ET NATURE DE LA DEMANDE

Objet de la demande

- ❑ Bâtiment principal (ex. maison, commerce)
- ❑ Bâtiment accessoire (ex. cabanon, garage)
- ❑ Piscine
- ❑ Allée d'accès ou aire de stationnement
- ❑ Opération cadastrale
- ❑ Autre – spécifiez :

Nature de la demande

- ❑ Distance entre une construction et une ligne de propriété avant, latérale ou arrière (marge de recul)
- ❑ Hauteur ou superficie d'un bâtiment
- ❑ Orientation de la façade d'un bâtiment principal
- ❑ Largeur, profondeur ou superficie d'un lot
- ❑ Autre – spécifiez :

Veuillez préciser votre demande et indiquer la disposition règlementaire qui ne peut être respectée.

5. ORIGINE DE LA DEMANDE

Pour quelle(s) raison(s) la disposition règlementaire applicable ne peut être respectée ?

- ❑ Topographie du terrain
- ❑ Présence de cours d'eau ou de milieu humide
- ❑ Superficie, dimensions ou forme du terrain contraignantes
- ❑ Autre – spécifiez :

Veuillez expliquer :

6. NATURE ET GRAVITÉ DU PRÉJUDICE

Si la demande de dérogation mineure est refusée, quel préjudice sérieux vous ferait subir l'application de la règlementation ?

- ❑ Obligation d'abandonner le projet
- ❑ Qualité du projet compromise
- ❑ Autre – spécifiez :

Veuillez expliquer :

7. IMPACT DE LA DÉROGATION SUR LES IMMEUBLES VOISINS

Quelles solutions d'aménagement proposez-vous pour diminuer les impacts de la dérogation mineure demandée sur les immeubles voisins (ex. ajouter un écran végétal, rehausser la qualité du projet) ?

8. DOCUMENTS ANNEXÉS À LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Notez que des documents ou des renseignements additionnels peuvent vous être demandés par le fonctionnaire désigné, le comité consultatif d'urbanisme (CCU) ou le conseil municipal afin de compléter l'analyse et d'avoir une bonne compréhension de votre demande.

- ❑ Procuration signée par le propriétaire autorisant le requérant à déposer la demande de dérogation mineure
- ❑ Certificat de localisation *(préparé par un arpenteur-géomètre)*
- ❑ Plan projet d'implantation* *(réalisé par un arpenteur-géomètre dans le cas d'une demande relative à une distance ou une superficie pour une construction ou un bâtiment projeté)*
- ❑ Plan projet de lotissement* *(réalisé par un arpenteur-géomètre dans le cas d'une demande relative à une superficie, une profondeur ou une largeur minimale d'un lot)*
- ❑ Plans de construction, élévations
- ❑ Photographie(s) récente(s) de l'immeuble visé et du milieu environnant
- ❑ 600 $ pour le traitement de la demande payable par chèque, comptant ou débit (Interac)
- ❑ Autre(s) – spécifiez :

9. DÉCLARATION DU REQUÉRANT

Je, soussigné, déclare que :

- Les renseignements contenus dans ce formulaire de demande de dérogation mineure et dans les documents l'accompagnant sont exacts et complets et je m'engage à déposer tous les documents requis à la demande de la Municipalité de Cantley;
- J'ai pris connaissance de la procédure et de la règlementation municipale applicable en vigueur;
- Je comprends qu'en vertu du Règlement sur les permis et certificats, le fonctionnaire désigné est autorisé à visiter ma propriété;
- J'autorise les membres du comité consultatif d'urbanisme (CCU) et du conseil municipal de la Municipalité de Cantley à visiter ma propriété dans le contexte de ma demande;
- Je comprends que le présent formulaire ne constitue pas une demande de permis.

❑ Cochez ici si vous souhaitez présenter votre demande en personne au comité consultatif d'urbanisme (CCU). Le fonctionnaire responsable de votre demande communiquera avec vous pour vous informer de la date et de l'heure de la séance du comité.

Signature du requérant :	
Prénom et nom (en lettres détachées) :	
Date (jour/mois/année) :	

Veuillez soumettre votre demande au :

Service de l'urbanisme, de l'environnement
Municipalité de Cantley
8, chemin River
Cantley (Québec) J8V 2Z9

Pour toute demande d'information relative à une demande de dérogation mineure,
veuillez téléphoner au 819 827-3434, poste 6812
écrire à urbanisme.environnement@cantley.ca
ou consulter www.cantley.ca.