

## **Message du Maire diffusé sur Facebook Live le 17 février 2025**

Bonjour à tous

Déjà quelques jours se sont écoulés depuis la signature du registre d'opposition au règlement de zonage et les choses bougent assez vite.

Je tiens donc aujourd'hui à vous faire un état de la situation.

Tel que je me suis engagé à le faire mercredi dernier, j'ai discuté avec les membres du conseil municipal afin de leur partager mes intentions et discuter de mesures à prendre afin revoir le règlement de zonage et de trouver un consensus social que je pourrai aller proposer au gouvernement du Québec. Une rencontre est également prévue la semaine prochaine.

J'ai décidé d'utiliser mon droit de veto en tant que maire et de rappeler le vote sur le règlement de lotissement qui avait été voté le 21 janvier dernier dans lequel les obligations gouvernementales d'avoir des terrains de 0,7 acres avaient été inscrites.

Comme je vous l'ai énoncé, avec l'appui de plus de 2800 citoyens, il m'est maintenant politiquement possible de déposer un règlement non conforme à la MRC sans compromettre la crédibilité de la municipalité.

Nous allons d'ailleurs, lors de la séance du conseil municipal du 18 février, revoter sur le projet de règlement grâce à ma décision d'utiliser mon droit de veto. J'ai eu l'occasion de discuter avec les membres du conseil municipal et nous sommes d'accord pour faire tomber le règlement.

Cela nous permettra entre autres d'apporter des modifications, comme de rétablir la grandeur des terrains qui est une des principales inquiétudes des citoyens de Cantley dont je fais partie.

Maintenant, voici un résumé des prochaines étapes que je compte entreprendre avec l'aval du conseil municipal :

- 1- Le 18 février, rappeler le vote sur le règlement et lotissement et voter contre le règlement.
- 2- Cette semaine, rencontrer le préfet de la MRC afin de lui annoncer que nous allons soumettre un nouveau règlement de lotissement non conforme et solliciter son appui dans cette démarche.
- 3- Au cours des prochains jours, rencontrer les différents maires de la MRC des Collines afin de solliciter leur appui et créer un groupe de pression pour demander une révision des orientations gouvernementales en aménagement du territoire (OGAT) qui prendrait en compte les spécificités régionales et locales.

- 4- Je vais aussi réitérer ma demande de rencontrer notre député et les élus de la région afin de leur partager nos inquiétudes en matière de densification.
- 5- Nous débuterons bientôt la révision du règlement de zonage, périmètre urbain, lieu de densification et autres.
- 6- Les fonctionnaires de la municipalité travaillent actuellement vérifier tout l'aspect technique afin de voir la nécessité d'imposer un moratoire sur les constructions en attendant d'avoir le résultat d'études environnementales et autres que nous allons entreprendre d'ici peu.

Je suis content de voir que beaucoup de citoyennes et de citoyens participe à la vie démocratique de notre municipalité. Je l'ai toujours dit et je le redis encore, pour moi la transparence, le respect et la participation citoyenne sont des valeurs primordiales.

Je vous reviendrai bientôt avec plus d'information.

Merci et bonne journée.