

**Plan et règlements  
d'urbanisme**



# **Capsule I**

**S'y retrouver dans la réglementation :  
reprenons de la base**



**Capsule I**  
**Section A**

# **Le plan d'urbanisme et les règlements**

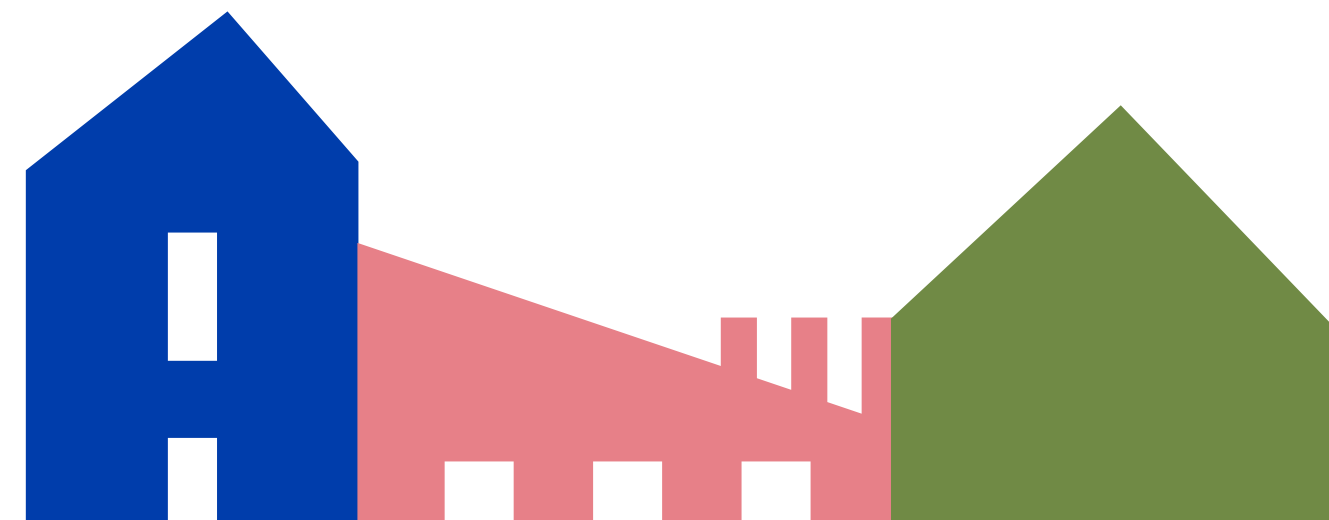
**adoptés le 21 janvier 2025**

# Qu'est-ce qu'un plan d'urbanisme?

Le plan d'urbanisme est le document de planification qui **établit les lignes directrices de l'organisation spatiale et physique d'une municipalité** tout en présentant une vision d'ensemble de l'aménagement de son territoire.

**\*Toutes les informations et documents de référence sont disponibles sur notre site Web :**

**[www.cantley.ca/plan-urbanisme-2024](http://www.cantley.ca/plan-urbanisme-2024)**



# Quels règlements ont été adoptés le 21 janvier 2025 ?

**Les quatre règlements suivants ont été adoptés :**

Règlement de remplacement du plan d'urbanisme (660-2-23)

Règlement de zonage (661-24 )

Règlement de lotissement (662-24)

Règlement de permis et certificats (663-24)



# Les règlements sont adoptés : quelle est la prochaine étape?

- **31 janvier 2025** : un avis public pour la **tenue du registre concernant le Règlement de zonage** publié à l'hôtel de ville, sur le site Web ainsi que la page Facebook
- **11 et 12 février** : tenue du registre **pour le Règlement de zonage**
  - Tous les détails (heures, lieu, conditions, etc.) sont disponibles dans l'avis public : <https://cantley.ca/municipalite/nouvelles/avis-public-tenue-de-registre-2025/>

**Capsule I**  
**Section B**

# **Comprendre les règlements**

**adoptés le 21 janvier 2025**

# Qu'est-ce qu'une réglementation de zonage?

C'est un **ensemble de règles** qui détermine **comment les terrains et les bâtiments peuvent être utilisés**. Elle définit les **types d'activités de chaque zone**.

**Définition du mot zonage:** principal outil urbanistique utilisé par les municipalités. Par cet outil, le territoire est divisé en diverses zones autorisant différents usages.

**Définition du mot usage :** *l'usage* réfère à l'utilisation (l'activité) qui est faite d'un immeuble, à sa destination, à sa vocation (p. ex. résidentielle (votre demeure), commerciale (Dollorama), industrielle (industrie d'armoire de cuisine) ou institutionnelle (école, garderie, université, etc.).

# Règlementation de zonage (suite)

Les principaux usages découlant du zonage :

**Résidentiel**

**Commercial**

**Industriel**

**Récréatif**

**Conservation**

**Agricole**

**Institutionnel (public)**

# Qu'est-ce que le règlement de **lotissement**?

Le règlement de lotissement permet d'empêcher les propriétaires fonciers de morceler leur terrain, d'ouvrir des rues et de vendre des lots sans égard aux objectifs d'aménagement.

**Le règlement de lotissement permet :**

- ✓ de **contrôler** le découpage des lots sur son territoire ;
- ✓ de **restreindre** le lotissement dans certains secteurs ;
- ✓ de **régir ou prohiber** les voies de circulation (rues et sentiers) ;
- ✓ **d'exiger des conditions à respecter pour l'approbation** d'un plan relatif à une opération cadastrale.

# Qu'est-ce que le règlement de permis et certificats?

Le règlement sur les permis et certificats **encadre les processus pour l'octroi de permis de construction, rénovation, démolition, et d'autres activités.** Il établit les modalités administratives qui encadrent et autorisent la réalisation de projet visés par les règlements d'urbanisme.

**Capsule I**

**Section C**

**Pourquoi les municipalités  
doivent-elles réviser leur  
plan d'urbanisme et les  
règlements qui en découlent?**

# Pourquoi une municipalité doit-elle **s'attarder** à ce sujet ?

L'aménagement du territoire est une **compétence partagée** entre plusieurs paliers décisionnels (MRC et provincial, notamment).

# Séance d'information de la MRC

Une **séance d'information publique présentée par la MRC des Collines-de-l'Outaouais** aura lieu pour expliquer et répondre à vos questions concernant les obligations de la municipalité de Cantley d'assurer la conformité entre son plan et ses règlements d'urbanisme en regard aux objectifs du schéma d'aménagement et de développement (SAD) de la MRC.

**Date :**

**5 février**

**Heure :**

**19 h**

**Lieu : CCM**

**(6 impasse des Étoiles)**

# Pourquoi une municipalité a-t-elle la responsabilité de s'actualiser ?

**Mettre à jour selon  
une saine vision du  
développement**

Moderniser pour répondre  
aux besoins actuels.



**Créer de nouvelles  
opportunités**

Explorer de nouvelles options  
tout en respectant  
l'identité locale.



**Une municipalité plus  
conviviale**

Rendre la ville agréable, par  
exemple en réduisant la  
dépendance à la  
voiture.



# Participez à la session d'information publique de la MRC

Inscription : <https://forms.office.com/r/Q2p6mV9DfN>



5 février,  
19h



CCM

6, impasse des Étoiles

