

Une nature accueillante



Assemblée de consultation publique

Demandes de démolition assujetties au Règlement 683-22

13 juin 203

18h30

6, impasse des
Étoiles, Cantley



Demande de démolition pour la grange sise au 694, montée de la Source

Description de la demande:

- La grange fait partie de l'ensemble des bâtiments de ferme de la maison Milks (Résidence construite en 1870.)
- Le motif de la démolition est en partie lié à son mauvais état et un projet de développement.
- L'usage actuel se résume à de l'entreposage de machinerie et de divers matériaux.



Localisation de la propriété visée par la demande

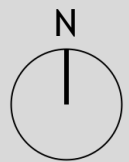


Localisation du bâtiment à démolir

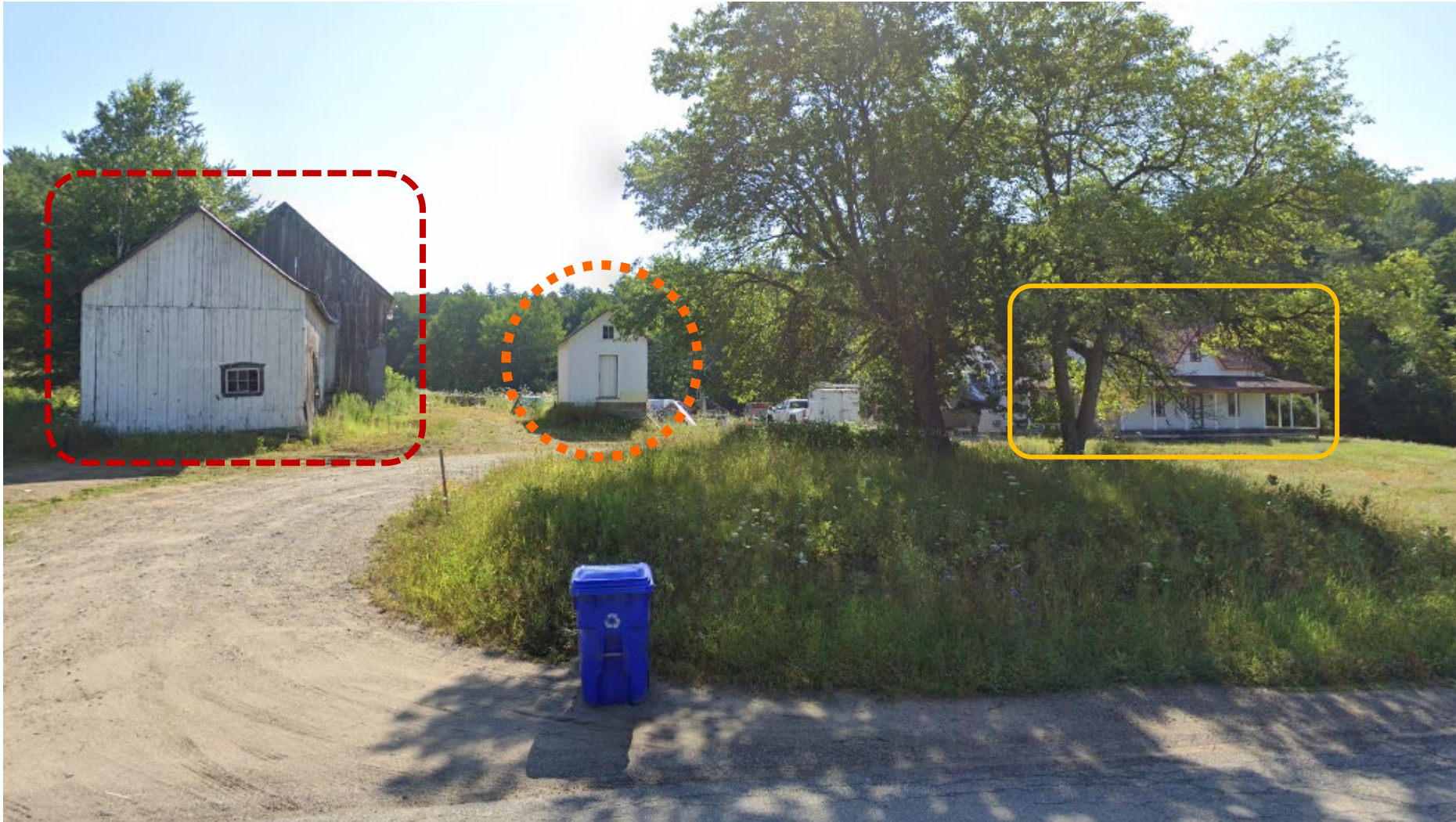


Légende

-  Grange à démolir
-  Résidence principale
-  Autre bâtiment de ferme conservé et déplacé

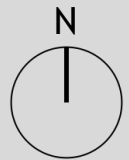


Localisation du bâtiment à démolir



Légende

-  Grange à démolir
-  Résidence principale
-  Autre bâtiment de ferme conservé et déplacé



Brève historique de la Maison Milks

Photo historique



- Anciennement connue sous le nom de « **Maison McGoe**y », elle a été construite pour le père Patrick McGoe
- En octobre 1885, Anthony Milks a fait l'acquisition de ce qui allait devenir la maison « Milks ».
- The Ottawa Country mentionne que le bois de l'ancienne chapelle a servi à la construction des hangars de la maison.
- Les nombreux bâtiments situés à côté de la maison servaient de dépôt à glace, de hangar à bois, d'abris pour les animaux, de hangar pour la machinerie, d'atelier de forgeron.
- Cette résidence est sise au 694, montée de la Source et elle est considérée comme le repère historique de Cantley depuis plus de 140 ans par Cantley 1889.

Source : La maison Milks : le repère historique de Cantley. (n.d.). https://www.cantley1889.ca/francais/echo/echocantley_2013-03.html



Typologie et style architectural du bâtiment

Photo prise en 2016



- La grange visée par la demande de démolition est une grange-étable longue québécoise, l'une de deux typologies principales de l'architecture agricole à la fin du XIXe siècle.
- La grange sise au 694, montée de la Source, est composée d'une toiture à deux versants revêtus de tôle et ces murs sont composés de planches de bois.
- La grange repose sur des pierres, elle ne dispose pas de fondation.

Architecture du bâtiment principal altéré

Résidence originale



Résidence actuelle



- À noter que **les propriétaires actuels** ont acheté la résidence, le 2 juillet 2014, **dépourvu de ses boiseries originales et de son revêtement extérieur.**
- Le permis délivré afin de déplacer la résidence a été octroyé le 22 juin 2016.
- Suite aux multiples altérations, l'ensemble a perdu de son authenticité.

Fiche de vente de la propriété de 2014

No Centris 28704187 (Vendu nbre de jrs 85)



345 000 \$

694 Mtée de la Source
Cantley
J8V 3K4
Région Outaouais
Quartier Cantley
Près de Viney
Plan d'eau

Photo de la Façade sur la fiche de vente du 7 janvier 2014



Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1870
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	28 X 51 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	2 552 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	13 165 pc	Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	551 X 1465 p irr	Numéro de matricule	82020 6146 15 3542
Superficie du terrain	16,86 ac	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	4 420 643	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date de vente	2014-04-02
Revêtement de la toiture	Tôle	Stat. (total)	Allée (12)
Revêtement		Allée	Non pavée
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Mazout	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	Plat



Photographie de la grange visée par la demande



Photographies de la grange visée par la demande



Mise en contexte de la demande

- Considérant l'état de dégradation de la grange et l'investissement requis, les propriétaires désirent démolir la grange afin de récupérer cet espace pour effectuer un développement mixte.
- Ils prévoient localiser la voie de circulation donnant accès au futur développement à l'endroit où se situe la grange.
- L'espace résiduel de leur propriété est d'une superficie de $\pm 15,5$ acres en plus d'être situé à l'intérieur du périmètre urbain.
- Les propriétaires entendent conserver le bois sain issu de la démolition pour un usage personnel notamment pour construire un garage, une remise et réaliser un mur d'accent intérieur en bois de grange.



Éléments à considérer

L'état de l'immeuble	Visuellement la grange semble en mauvais état. On peut percevoir l'affaissement de la toiture et des murs. Le bas du revêtement extérieur est affecté par la pourriture. Les fenêtres sont brisées ou manquantes.
La détérioration de l'apparence architecturale	Plusieurs parties de la grange ont été rapiécées de façon artisanale avec divers matériaux. Le manque d'entretien au fil des années a fait disparaître plusieurs caractéristiques d'origine.
L'authenticité et l'importance du style architectural	La grange représente un témoin du mode de vie des pionniers de Cantley. Cependant, son architecture a été altérée par de multiples réparations.
L'utilisation projetée du sol dégagé	Résidentiel de plus forte densité (multifamiliales et maisons de ville) et usage commercial en bordure de la montée de la Source.





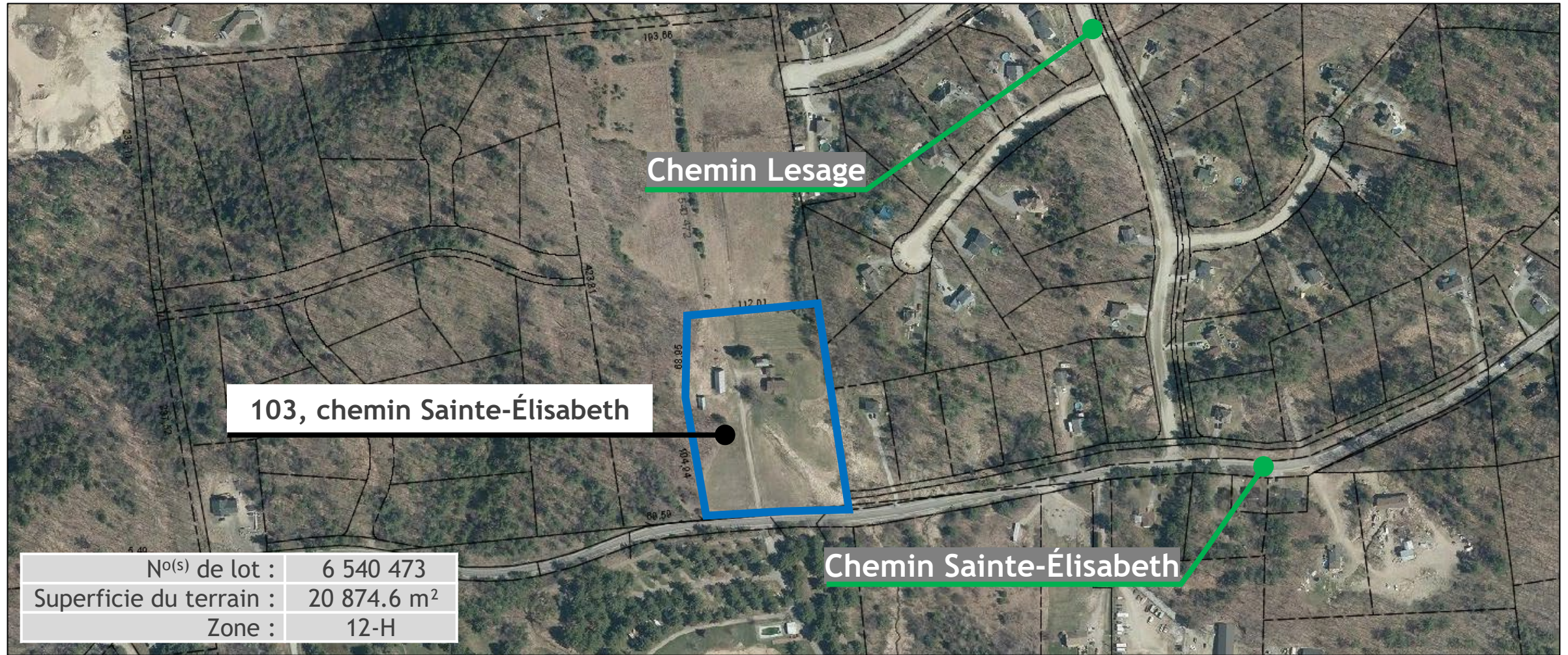
Demande de démolition pour la grange sise au 103, chemin Sainte-Élisabeth

Description de la demande:

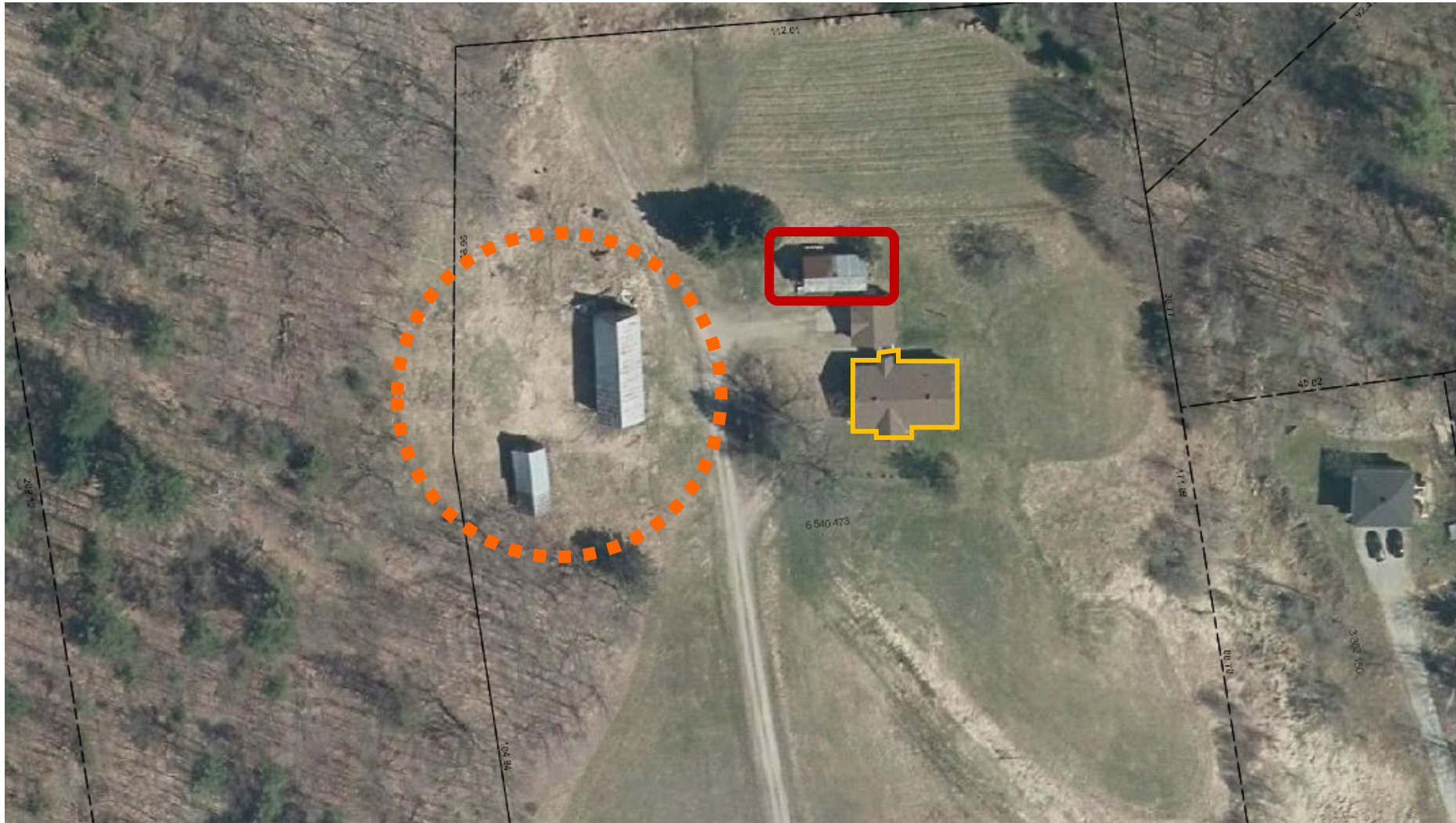
- La grange/hangar, faisant l'objet de la demande de démolition, fait partie de l'ensemble de la « Ferme Dean ». La grange a été construite en 1900.
- L'assureur exige que la grange soit démolie afin qu'une police d'assurance soit octroyée pour la résidence principale.
- L'usage actuel se résume à de l'entreposage de divers biens matériels.



Localisation de la propriété visée par la demande

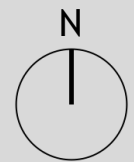


Localisation du bâtiment à démolir



Légende

-  Grange à démolir
-  Résidence principale
-  Autre bâtiment de ferme conservé et déplacé

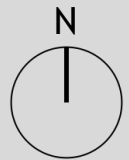


Localisation du Bâtiment à démolir



Légende

-  Grange à démolir
-  Résidence principale
-  Autre bâtiment de ferme conservé et déplacé



Photographie de la grange visée par la demande



Photographies de la grange visée par la demande



Brève historique de la Maison et de la ferme Dean

Résidence originale



Résidence actuelle



- La valeur patrimoniale de la grange est intrinsèquement liée au mode de vie d'agriculteur que perpétuait la famille Dean depuis plusieurs années.
- Ce hangar a été érigé afin d'entreposer tous les instruments de labourage et les outils nécessaires aux cultures.
- Suite à l'incendie de la résidence d'origine, une nouvelle résidence a été reconstruite en 2012. Cette nouvelle résidence n'a pas de valeur patrimoniale.

Mise en contexte de la demande

- La résidence principale d'origine (construite au 19e siècle) a été incendiée le 15 mars 2012 en raison de la foudre en 2012.
- Les exigences des assureurs sont plus restrictives suite à la réclamation d'un sinistre.
- Le propriétaire ne possède aucune police d'assurance pour sa résidence reconstruite en 2012.
- **L'assureur exige que la grange soit démolie** afin que le propriétaire soit en mesure d'obtenir une police d'assurance pour sa propriété
- Les matériaux de la grange ne seront pas réemployés à d'autres fins en raison de leur dégradation.
- L'espace libre laissé par la démolition de la grange sera seulement engazonné, aucune construction n'est prévue pour remplacer la grange.



Typologie et style architectural du bâtiment

Photo prise en 2023



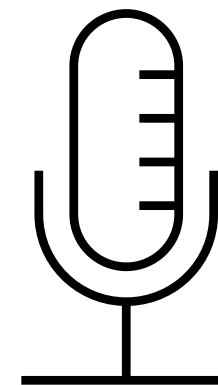
- La grange visée par la demande de démolition est de type hangar.
- Le toit est composé de deux versants et revêtu de tôle.
- Les ensembles de fermes se déclinent en une diversité de fonctions réparties sur un certain nombre de bâtiments secondaires et utilitaires.
- Ces ensembles de fermes sont présents dans chacune des MRC de l'Outaouais, pourtant très rares dans les autres régions du Québec.

Évaluation de la demande d'autorisation de démolition

L'état de l'immeuble	Visuellement la grange semble en mauvais état. On peut percevoir l'affaissement du mur arrière. Certaines planches du revêtement extérieur sont affectées par la pourriture. Selon la compagnie d'assurance, elle constitue un risque d'incendie ou d'effondrement.
La détérioration de l'apparence architecturale	Plusieurs parties de la grange ont été rapiécées de façon artisanale avec divers matériaux. Le manque d'entretien au fil des années a affecté la pérennité de la structure.
L'authenticité et l'importance du style architectural	La grange représente un témoin du mode de vie des pionniers de Cantley. Cependant, son architecture a été altérée par de multiples réparations "artisanales". Les autres bâtiments de ferme perceptibles de la rue et en bon état seront conservés.
L'utilisation projetée du sol dégagé	Le propriétaire souhaite seulement engazonner l'espace libre qu'engendrerait la démolition de la grange.



Partez-nous vos questions et vos opinions



Période de questions



15 minutes



Cantley

Une nature accueillante

Merci de votre attention

SUÉDÉ

urbanisme@cantley.ca

819-827-3434 #6812

