

DEMANDE DE PERMIS
OU DE CERTIFICAT D'AUTORISATION



SERVICE DE L'URBANISME, DE L'ENVIRONNEMENT ET DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

ESPACE RÉSERVÉ À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ	DATE DE LA DEMANDE
N ^O (S) DE DEMANDE(S) : _____	
N ^O DE MATRICULE : _____	
N ^O DE ZONE : _____	
ZONE DE PIIA : ☐ NON ☐ OUI (DOIT PASSER AU CCU ET CONSEIL POUR APPROBATION)	

SECTION 1 - IDENTIFICATION

LOCALISATION DES TRAVAUX : _____	N ^O de lot : _____
PROPRIÉTAIRE <i>Copie de l'acte notarié doit être fournie si la propriété a été acquise depuis moins de 6 mois.</i>	
Nom : _____	Tél. maison: (____) _____
Adresse postale : _____	Tél. travail: (____) _____
Ville, province, code postal : _____	Tél. cell. : (____) _____
Courriel : _____	Autre : (____) _____
REQUÉRANT ☐ même que propriétaire ☐ procuration (faire compléter l'annexe B par le propriétaire)	
Nom : _____	Tél. maison: (____) _____
Adresse postale : _____	Tél. travail: (____) _____
Ville, province, code postal : _____	Tél. cell. : (____) _____
Courriel : _____	Autre : (____) _____
ENTREPRENEUR ☐ même que propriétaire ☐ même que requérant	
Nom : _____	N ^O RBQ : _____
Adresse postale : _____	Téléphone : (____) _____
Ville, province, code postal : _____	Cellulaire : (____) _____
Courriel : _____	Télécopieur (____) _____
	Autre : (____) _____
ENTREPRENEUR (INSTALLATION SEPTIQUE)	
Nom : _____	N ^O RBQ : _____
Adresse postale : _____	Téléphone : (____) _____
Ville, province, code postal : _____	Cellulaire : (____) _____
Courriel : _____	Télécopieur (____) _____
	Autre : (____) _____
ENTREPRENEUR (PUITS)	
Nom : _____	N ^O RBQ : _____
Adresse postale : _____	Téléphone : (____) _____
Ville, province, code postal : _____	Cellulaire : (____) _____
Courriel : _____	Télécopieur (____) _____
	Autre : (____) _____

SECTION 2 - TYPE DE TRAVAUX (CONSTRUCTION, OUVRAGES OU AUTRE)

TYPE DE TRAVAUX		
☐ Abattage d'arbres	☐ Bâtiment principal	☐ Piscine / spa >2000 L
☐ Abri d'auto	☐ Changement d'usage	☐ Puits ☐ < 20 personnes ☐ > 20 personnes
☐ Accessoire	☐ Clôture/ Haie	☐ Quai
☐ Agrandissement	☐ Démolition	☐ Remblai
☐ Allée d'accès/Stationnement	☐ Enseigne	☐ Remise
☐ Ajout de logement (nombre total : _____)	☐ Galerie / Véranda	☐ Remplacement fosse septique
☐ Ajout de chambre (nombre total: _____)	☐ Garage	☐ Renouvellement n ^O _____
☐ Bâtiment agricole	☐ Installation septique	☐ Rénovation
		☐ Autre: _____

SECTION 3 - CATÉGORIE DE BÂTIMENT

HABITATION	USAGE AUTRE QUE RÉSIDENTIEL
☐ Unifamiliale	☐ Commerce ou service
☐ Bifamiliale	☐ Public et institutionnel
☐ Trifamiliale	☐ Industrie
☐ Multifamiliale (nombre de logement : _____)	☐ Mixte (nombre de logement : _____)
☐ Maison mobile	☐ Agricole
	☐ Autre : _____

SECTION 4 - NATURE DES TRAVAUX (DESCRIPTION / RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES)

Indiquez la valeur estimée des travaux de construction pour chaque type de permis ou certificat demandé.

☐ Bâtiment principal

\$

☐ Installation septique

\$

☐ Puits

\$

☐ Bâtiment complémentaire

\$

☐ Autre

\$ (spécifiez le type de construction)

☐ Autre

\$ (spécifiez le type de construction)

☐ Autre

\$ (spécifiez le type de construction)

Date prévue du début des travaux :

/

/

Année

Mois

Jour

Date prévue de fin des travaux :

/

/

Année

Mois

Jour

SECTION 5 - DOCUMENTS ANNEXÉS

☐ Acte notarié

☐ Plan d'implantation (2 copies) préparé par :

☐ Plans de construction (2 copies) préparés par :

☐ Rapport d'installation septique (2 copies) préparé par :

☐ Autre :

☐ Autre :

☐ Annexe A (procuration)

☐ Annexe B (bâtiment complémentaire)

☐ Annexe C (piscine/bain à remous (spa))

☐ Annexe D (remblai)

☐ Annexe E (changement d'usage)

☐ Annexe F (enseigne)

SECTION 6 - DÉCLARATION DU PROPRIÉTAIRE OU DU REQUÉRANT

Je, soussigné(e), certifie que les renseignements donnés dans le présent document et ses annexes sont à tous les égards vrais, exacts et complets et que je me conformerai à leurs dispositions et à celles des règlements d'urbanisme en vigueur.

Je reconnais que l'émission du présent permis ou certificat ne me dispense pas de l'obtention de tout autre document requis d'un autre service, agence, autorité, ministère ou régie tant au niveau municipal, provincial ou fédéral ayant juridiction relativement à la présente demande.

Je reconnais également que mon droit de construire ou d'effectuer des travaux peut être affecté par des servitudes établies par la loi ou par contrat. Malgré l'obtention du permis ou certificat municipal, je dois m'assurer du respect de ces servitudes.

Signature du propriétaire ou du requérant

Date

Après un délai de 24 mois suivant la fin des travaux,
aucun remboursement de dépôt ne sera effectué.

ESPACE RÉSERVÉ À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ

Coût des permis ou des certificats :

\$

Dépôt :

\$

Note :

Coût installation septique :

\$

Dépôt :

\$

Note :

Coût du puits :

\$

Dépôt :

\$

Note :

Indicateur d'adresse :

\$

Allée d'accès / ponceau :

\$

Dépôt :

\$

TOTAL :

\$

Mode de paiement :

☐ Chèque

☐ Débit

☐ Argent comptant



ANNEXE A (PROCURATION)

Seul le propriétaire de l'immeuble visé peut signer la demande de permis ou de certificat. Le propriétaire peut cependant autoriser une autre personne à signer la demande à l'aide d'une procuration écrite.

Le présent formulaire est mis à la disposition du propriétaire pour désigner, s'il y a lieu, une personne pour la signature.

PROCURATION

Je, propriétaire soussigné(e), autorise _____ (nom de la personne à qui l'autorisation est donnée) à signer une demande de permis ou de certificat pour des travaux visant ma propriété située à l'emplacement suivant : _____ (adresse / n° de lot).

J'ai signé les présentes à _____ , ce _____ .

Signature du propriétaire de l'immeuble

Nom du propriétaire en lettres carrées

ANNEXE B (BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE)

Nous recommandons l'utilisation d'une copie du plan de localisation de votre propriété préparé par un arpenteur-géomètre pour y indiquer l'implantation des travaux projetés. En l'absence de ce plan, vous pouvez demander une copie de la matrice graphique/photo aérienne auprès du Service de l'urbanisme et de l'environnement pour illustrer l'emplacement prévu du projet.

BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE #1 (type de construction _____)

Marge avant : _____ Marge arrière : _____ Marges latérales : _____ droite / _____ gauche
 Distance du bâtiment principal : _____ ou attenant ☐
 Superficie du bâtiment complémentaire : _____ Type de fondation : _____
 Hauteur totale (faîte du toit) : _____ Hauteur du mur (sous le toit) : _____
 Revêtement extérieur : _____ Revêtement de la toiture : _____
 Nombre total de bâtiment complémentaire à moins de 30 mètres d'une habitation (incluant celui-ci) : _____
 Hauteur du bâtiment principal : _____ Revêtement extérieur du bâtiment principal : _____

BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE #2 (type de construction _____)

Marge avant : _____ Marge arrière : _____ Marges latérales : _____ droite / _____ gauche
 Distance du bâtiment principal : _____ ou attenant ☐
 Superficie du bâtiment complémentaire : _____ Type de fondation : _____
 Hauteur totale (faîte du toit) : _____ Hauteur du mur (sous le toit) : _____
 Revêtement extérieur : _____ Revêtement de la toiture : _____
 Nombre total de bâtiment complémentaire à moins de 30 mètres d'une habitation (incluant celui-ci) : _____
 Hauteur du bâtiment principal : _____ Revêtement extérieur du bâtiment principal : _____

BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE #3 (type de construction _____)

Marge avant : _____ Marge arrière : _____ Marges latérales : _____ droite / _____ gauche
 Distance du bâtiment principal : _____ ou attenant ☐
 Superficie du bâtiment complémentaire : _____ Type de fondation : _____
 Hauteur totale (faîte du toit) : _____ Hauteur du mur (sous le toit) : _____
 Revêtement extérieur : _____ Revêtement de la toiture : _____
 Nombre total de bâtiment complémentaire à moins de 30 mètres d'une habitation (incluant celui-ci) : _____
 Hauteur du bâtiment principal : _____ Revêtement extérieur du bâtiment principal : _____

ANNEXE C
(PISCINE / BAIN À REMOUS (SPA))

PISCINE / BAIN À REMOUS (SPA) > 2000 LITRES

Type

☐ Creusée ☐ Semi-Creusée ☐ Hors-terre (☐ mur rigide ou ☐ type gonflable) ☐ Spa (> 2000 litres)

Détails piscine

Diamètre : _____ Profondeur : _____ Longueur : _____ Largeur : _____

Hauteur hors-sol de la piscine : _____

Implantation

Marge avant : _____ Marge arrière (min. 7 m) : _____ /Marges latérales (min. 7 m) :-droite : _____/-gauche _____

Distance du bâtiment principal (min. 3 m) _____

Distance d'un accessoire ou d'un bâtiment complémentaire (min. 2 m) : _____

Présence de fil électrique ou ligne électrique au-dessus de la piscine ☐ oui ☐ non

Mode d'accès

☐ Échelle munie d'une portière de sécurité qui se referme et se verrouille automatiquement;



☐ Échelle ou plateforme dont l'accès est protégé par une enceinte de 1,2 m ayant une distance entre les barreaux inférieure à 10 cm et ayant un dispositif de sécurité installé du côté intérieur de l'enceinte dans la partie supérieure de la porte et permettant de se refermer et de se verrouiller automatiquement (loquet et ressort).



☐ Plateforme rattachée à la résidence et aménagée de telle façon que sa partie ouvrant sur la piscine soit protégée par une enceinte de 1,2 m ayant une distance entre les barreaux inférieure à 10 cm et ayant un dispositif de sécurité installé du côté intérieur de l'enceinte dans la partie supérieure de la porte et permettant de se refermer et de se verrouiller automatiquement (loquet et ressort).



Contrôle de l'accès

Enceinte (garde-corps) protégeant l'accès à la piscine

Hauteur de l'enceinte (garde-corps) (min. 1,2 m) : _____

Distance entre la piscine et l'enceinte (min. 1 m) : _____

Distance entre les barreaux (inférieure à 10 cm) : _____

Porte dans l'enceinte protégeant l'accès à la piscine

Dispositif de verrouillage (loquet) et de fermeture automatique (pentre à ressort ou ressort amovible) obligatoire installé du côté intérieur de l'enceinte (côté de la piscine), dans la partie supérieure de la porte.

☐ OU ☐ ET ☐



PENTRE À RESSORTS



RESSORT AMOVIBLE
POUR PORTE



LOQUET

Équipements

Distance entre le filtreur et la piscine (min. 1 m) _____ ou ☐ sous la galerie ou ☐ dans la remise

Distance entre la thermopompe et la piscine (min. 1 m) _____ ou ☐ sous la galerie ou ☐ dans la remise

Conduits reliant les appareils à la piscine sont souples et installés de façon à ne pas faciliter l'escalade de la paroi de la piscine et de l'enceinte. ☐ oui ☐ non ☐ souterrain

Autres équipements (pour piscine creusée seulement) : ☐ plongeur ☐ glissoire



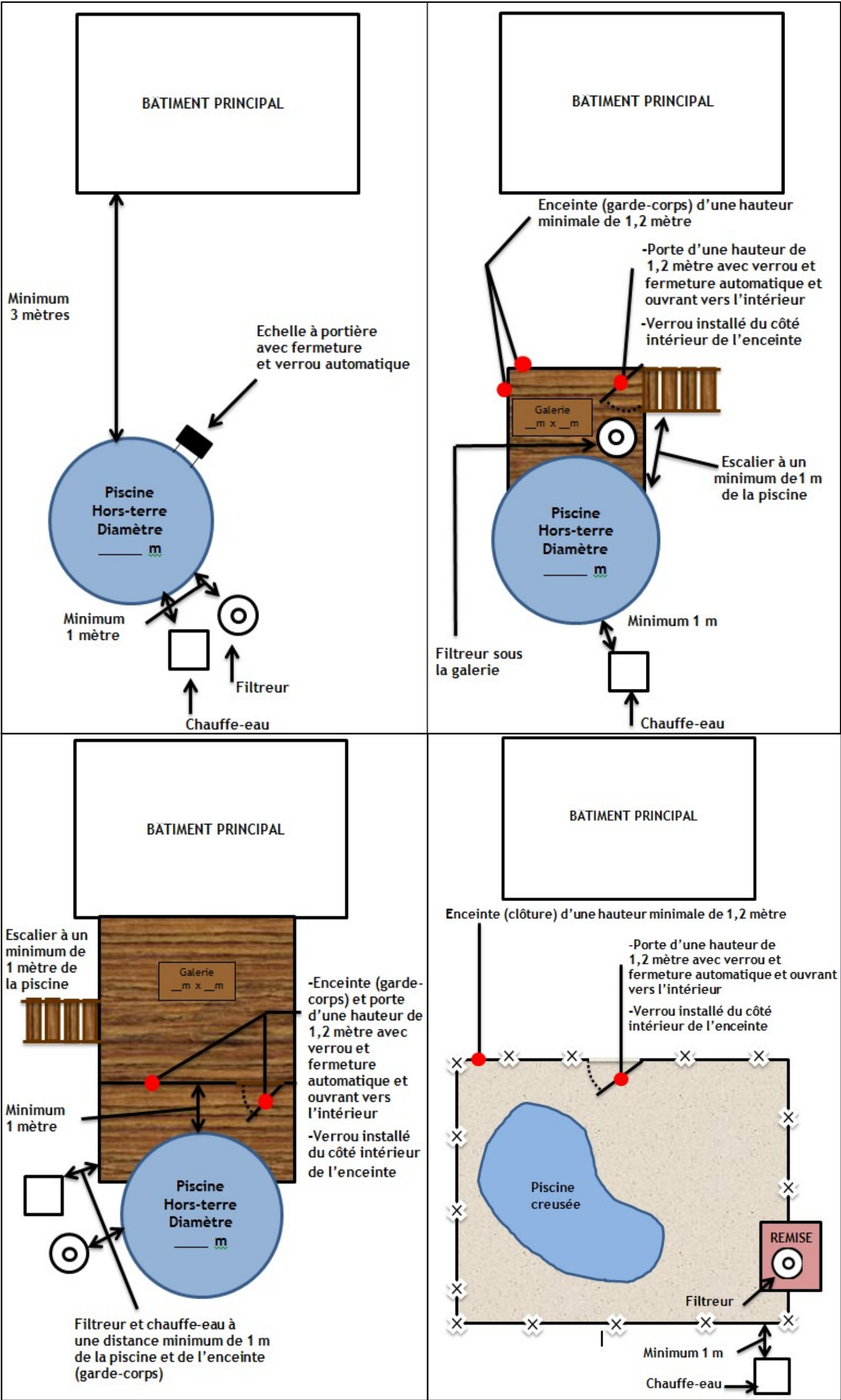
Galerie

Dimension de la galerie : _____

Distance entre escalier (de la galerie) et la piscine (min. 1 m) : _____

EXEMPLES D'UN PLAN PROJET D'IMPLANTATION D'UNE PISCINE

Veuillez vous y référer pour compléter votre plan projet d'implantation de votre piscine.



ANNEXE D (REMBLAI)

REMBLAI

Provenance des matériaux : _____

Quantité de remblai : _____ # chargement(s) de camion de 10 roues ou m³

Hauteur du remblai lorsque étendu : _____

Présence d'un cours d'eau (intermittent ou permanent), d'un milieu humide ou de toute autre nappe d'eau près de la zone des travaux : ☐ Non

☐ Oui Veuillez nous indiquer la distance entre le remblai et :
le cours d'eau : _____
le milieu humide : _____

Nous recommandons l'utilisation d'une copie du plan de localisation de votre propriété préparé par un arpenteur-géomètre pour y indiquer l'emplacement des travaux de remblai à réaliser. En l'absence de ce plan, vous pouvez utiliser l'espace croquis ici-bas. Veuillez indiquer à l'aide d'un « X » l'emplacement des travaux de remblai à réaliser. Dans le cas d'une demande de matériaux de remblai municipal, veuillez également indiquer à l'aide d'un carré « ☐ » la zone de dépôt des matériaux.

CROQUIS

Légende

X : Emplacement des travaux de remblai

☐ : Zone de dépôt des matériaux

☐ TERRAIN
☐ RUE

☐ TERRAIN
☐ RUE

☐ TERRAIN
☐ RUE

☐ TERRAIN
☐ RUE

ANNEXE E (CHANGEMENT D'USAGE)

CHANGEMENT D'USAGE ASSOCIABLE À L'HABITATION (sur un terrain d'usage résidentiel)

Type d'usage : ☐ Service ☐ Commerce ☐ Artisanat

Nom de l'établissement : _____

Dimensions du local : _____

Superficie du local : _____

Date d'occupation : _____

Date du début des activités : _____

Êtes-vous propriétaire ou locataire ? : ☐ Propriétaire ☐ Locataire

Nombre d'employés autres que les propriétaires : _____

Recevez-vous de la clientèle : ☐ non ☐ oui Si oui, combien de personnes _____/jour

Prévoyez-vous l'installation d'une enseigne : ☐ non ☐ oui Si oui, une demande distincte doit être déposée pour l'obtention d'un certificat d'autorisation.

Prévoyez-vous faire des travaux de construction ou de rénovation : ☐ non ☐ oui Si oui, une demande distincte doit être déposée pour l'obtention d'un permis de construction ou d'un certificat d'autorisation.

À FOURNIR AVEC LA DEMANDE :

☐ Plan intérieur indiquant les dimensions du local

CHANGEMENT D'USAGE (autre qu'associable à l'habitation)

Type d'usage : ☐ Habitation ☐ Commerce et service ☐ Institution
☐ Industrie ☐ Foresterie et agriculture ☐ Conservation et récréation

Nom de l'établissement : _____

Dimensions du local ou du bâtiment : _____

Superficie du local ou du bâtiment : _____

Date d'occupation : _____

Date du début des activités : _____

Nombre d'employés : _____

Recevez-vous de la clientèle : ☐ non ☐ oui Si oui, combien de personnes _____/jour

Prévoyez-vous l'installation d'une enseigne : ☐ non ☐ oui Si oui, une demande distincte doit être déposée pour l'obtention d'un certificat d'autorisation.

Prévoyez-vous faire des travaux de construction ou de rénovation : ☐ non ☐ oui Si oui, une demande distincte doit être déposée pour l'obtention d'un permis de construction ou d'un certificat d'autorisation.

À FOURNIR AVEC LA DEMANDE :

☐ Plan intérieur indiquant les dimensions du local

ANNEXE F (ENSEIGNE)

ESPACE RÉSERVÉ À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ

N° DE DEMANDE : _____

ENSEIGNE

Veuillez-vous référer au mode de construction au verso, et assurez-vous de bien indiquer ces éléments à votre plan de construction.

Type d'enseigne (voir les types d'enseigne au verso)

Enseigne autonome

☐ Enseigne sur poteau(x) ☐ Enseigne sur muret ☐ Enseigne base pleine

Enseigne appliquée ou perpendiculaire

☐ Enseigne posée à plat ☐ Enseigne perpendiculaire ☐ Enseigne en projection

Implantation

Marge avant (min. 1 m) : _____

Marges latérales (min. 1 m) : droite _____ gauche _____

Dimension et superficie

Longueur : _____ (cm)

Largeur : _____ (cm)

Superficie : _____ (m²)

Hauteur

Hauteur totale de l'enseigne autonome (max. 7,3 m) : _____

Hauteur totale de l'enseigne appliquée et perpendiculaire (sous le niveau du toit sans excéder les murs de celui-ci) : _____

Dégagement sous l'enseigne

Enseigne sur poteau(x) (min. 1 m) : _____

Enseigne perpendiculaire ou en projection (min. 3 m) : _____

Projection du mur

Projection du mur de l'enseigne à plat (profondeur) (max. 0,3 m) : _____

Projection du mur de l'enseigne perpendiculaire ou en projection (max. 1,5 m) : _____

Matériaux

Fond de l'enseigne : _____

Lettrage : _____

Structure : _____

Éclairage

☐ Par réflexion



☐ Par translucidité (de l'intérieur)

☐ Aucun éclairage

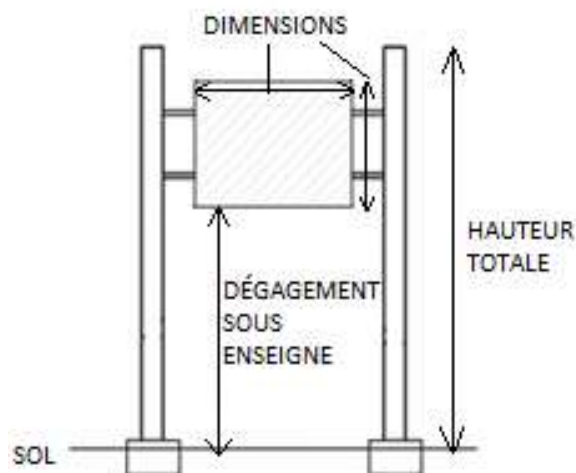
Aménagement paysager

Aménagement paysager sous une enseigne autonome est obligatoire. Assurez-vous qu'il est dessiné sur votre plan de construction.

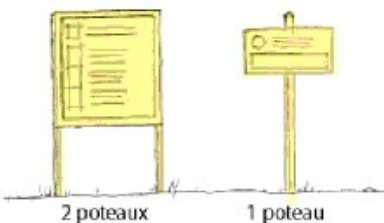
Contenu et couleurs

Contenu : _____

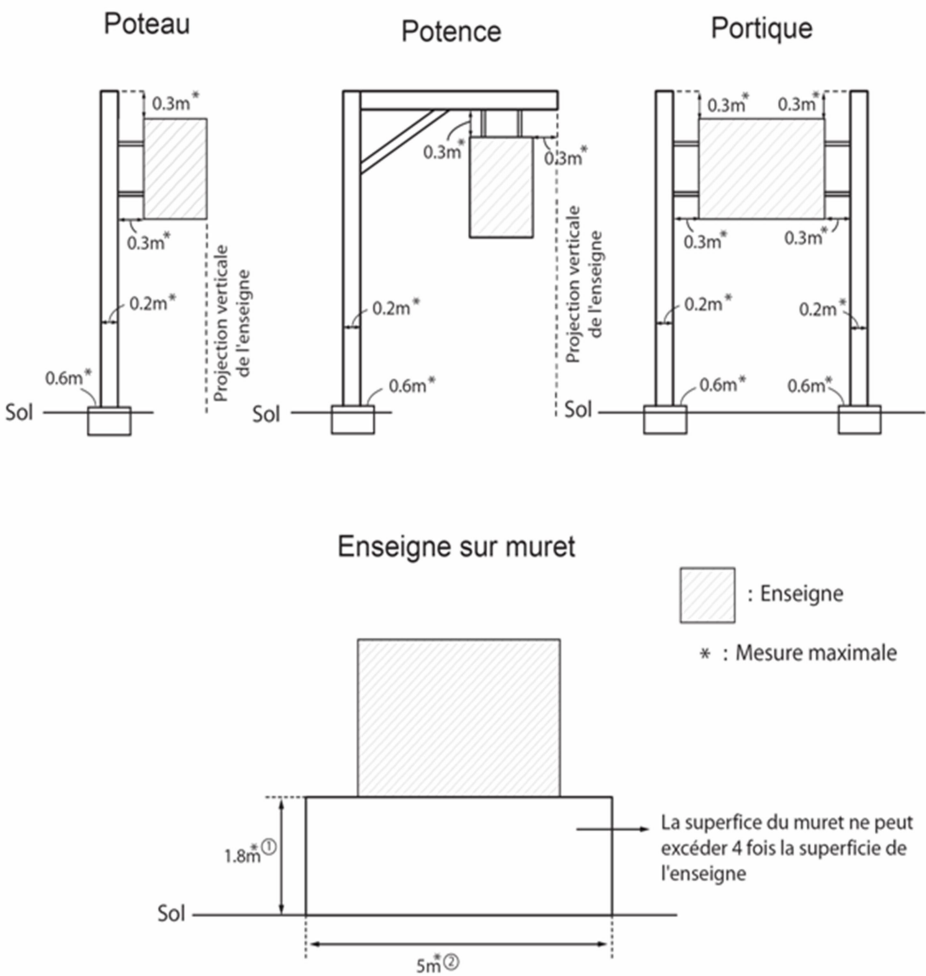
Couleurs : _____



Type d’enseigne

Enseigne autonome	Enseigne appliquée ou perpendiculaire
 2 poteaux 1 poteau Enseignes sur poteaux	 Enseigne posée à plat
 Enseigne sur muret	 Enseigne perpendiculaire
 Enseigne base pleine	 Enseigne en projection

Mode de construction



① Si un talus ou autre remblai est aménagé sous le muret, la hauteur de celui-ci est prise en compte dans le calcul de la hauteur totale.

② La longueur maximale d’un muret supportant une enseigne est de 0,2 mètre pour chaque mètre de longueur de façade avant du bâtiment principal.